



AN ISO 9001-2008
CERTIFIED COMPANY

1st Mega DTCP Approved Layout @ Yadagirigutta Surroundings

Sun City *.....Gold.....*

Real value for your money

(Near by Yadagirigutta, Hyd to Warangal Highway Facing Layout, N.H. 202)
WANGAPALLY

"JSR Estates India Pvt. Ltd." Maintains its uniqueness in its approach of getting along with real estates business in a socially responsible fashion. Supported by thousands of satisfied customers both National and International level. We strive to make "JSR Estates India Pvt. Ltd." Simply a gold mine for the investors and an ultimate destinations for them to materialize their dreams of ideal life style. We perpetuate the relationship with our esteemed customers by means of dedicated, trustworthy service in providing their dream plots & houses with the best appreciation and extend to their expectations.

Sun City is a prestigious dream project of "JSR Estates India Pvt. Ltd.", being developed as one of the best DTCP approved open plots and independent houses project. Near by Yadagirigutta, Hyd to Warangal Highway facing NH-202 (Deccan to Delhi National Highway). Situated at Wangapally Town, Yadagirigutta.

Hyderabad is one of the rapidly growing Metropolitan cities in India. Many of the prestigious projects related to IT, Medical, Education have been established in the city and most of them are coming up in between Hyderabad - Warangal National Highway No. 202. This Highway already has prestigious projects like Singapore City, Power Grid Corporation, Raheja IT Park, Infosys Campus, NIMS University and a number of Engineering Colleges & Corporate Schools etc.

లాంచింగ్ ఆఫర్
చదరపు గజం
రూ॥ 1299/- మాత్రమే

ప్లాట్స్ 48నెలల
సులభ వాయిదా
పద్ధతిలో పొందవచ్చును

Independent
Houses &
Cottages

రియల్ ఎస్టేట్ రంగంలో సమృద్ధికి మారుపేరు జె.యస్.ఆర్. ఎస్టేట్స్ ఇండియా ప్రై. లిమిటెడ్, హైదరాబాద్.

గత 20 సంవత్సరాల అనుభవంతో అనేక వెంచర్లను ప్రభుత్వ అనుమతిగల HMDA మరియు DTCP పర్మిషన్ తీసుకొని అత్యధునిక సదుపాయాలతో అభివృద్ధి చేస్తూ ISO 9001-2008 సర్టిఫికేషన్ పొందిన ఏకైక సంస్థ. మా విలువైన కొనుగోలుదారుల సహకారంతో అంతర్జాతీయ ప్రమాణాలు కలిగిన చక్కని స్థలాలను చెప్పిన సమయానికి, వివాదాలకు తావులేకుండా ఇచ్చి, ప్రతి వాగ్దానాన్ని సకాలంలో వెరవేరుస్తూ పెట్టిన ప్రతి హెసా పెట్టుబడికి తగిన ప్రతిఫలం అందించాలన్నదే జె.యస్.ఆర్. లక్ష్యం. ఇదే స్ఫూర్తితో 100 ఎకరాలతో ప్రారంభమైన మెగా వెంచర్ "సన్ సిటీ ...నోల్డ్...".

శ్రీ లక్ష్మీనరసింహస్వామి సన్నిధి, రెండవ తిరుపతిగా ప్రసిద్ధిగాంచిన యాదగిరిగుట్ట సమీపంలో, 8 లైన్ల రోడ్లతో విస్తరించబడుతున్న డెక్కన్ సుండి న్యూడిల్లీ (హైదరాబాద్ - వరంగల్) పోవు జాతీయ రహదారి NH-202 ఆనుకొని పంగపల్లి రైల్వేస్టేషన్ ఎదురుగా చుట్టూ అనేక ఇంజనీరింగ్ కాలేజీలు, ఫార్మసీ కాలేజీలు, మెడికల్ కాలేజీలు, కార్పొరేట్ రెసిడెన్షియల్ స్కూల్లు ఉన్న ప్రాంతంలో నేడు నగర జీవనం సాగించే ప్రతి ఒక్కరినీ దృష్టిలో పెట్టుకొని ఒత్తిడిని అధిగమించేందుకు ప్రశాంతమైన ప్రకృతిలో కాలుష్య రహితమైన జీవన సరళిని, ఆరోగ్యవంతమైన ప్రశాంత జీవనాన్ని అందించి, మీ పెట్టుబడి అతి త్వరలో బంగారు భూమిగా మార్చేందుకు ప్రభుత్వ అనుమతి గల డైరెక్టర్ టౌన్ & కంట్రీ ప్లానింగ్, హైదరాబాద్ వారి అనుమతితో సువిశాలమైన 60, 50, 40, 33 అడుగుల రోడ్లు, రోడ్డుకు ఇరువైపులా అందమైన చెట్లు, ప్రతి ప్లాటుకు పుష్పలమైన మంచినీరు, విద్యుత్ దీపాలు, భూగర్భ త్రానేజీ, సుందరమైన అయుర్వేదిక్ పార్కు, హెర్బల్ గార్డెన్స్, ఆట స్థలాలు వంటి ఆధునిక వసతులతో 24 గంటలు పూర్తి రక్షణ కల్పించ బడిన మెగా వెంచర్ "సన్ సిటీ ...నోల్డ్...".



JSR Estates India Pvt. Ltd. A well renowned ISO 9001-2008 Certified Company having rich experience in land development and construction over 20 years. Delivering the product with the best of Quality, Innovation and Value for Money.

Golden Block

OUTRIGHT PURCHASE

167 sq. yards plot - Rs. 1299/- per sq. yard		200 sq. yards plot - Rs. 1299/- per sq. yard	
Admission Fee	: ₹ 500/-	Admission Fee	: ₹ 500/-
Enrolment	: ₹ 5,000/-	Enrolment	: ₹ 5,000/-
Allotment	: ₹ 20,000/-	Allotment	: ₹ 20,000/-
Balance Amount (to be paid within 45 days)	: ₹ 1,91,933/-	Balance Amount (to be paid within 45 days)	: ₹ 2,34,800/-
Total	: ₹ 2,18,933/-	Total	: ₹ 2,59,800/-

- Note ● For sale agreement ₹ 99,000/- to be paid initially. Agreement Fee ₹ 500/-
- North East corner plots will be charged extra ₹ 200/- per sq. yard.
 - Any corner plots will be charged extra ₹ 50/- per sq. yard.
 - North / East facing plots will be charged extra ₹ 50/- per sq. yard.
 - Corpusfund ₹ 100/- per sq. yard will be charged for life time maintenance
 - Registration charges borne by the customer

48 MONTHS INSTALMENTS SCHEME OPTION - A

167 sq. yards plot ₹ 1,699/- per Sq.Yard		200 sq. yards plot ₹ 1,699/- per Sq.Yard	
Admission Fee	: ₹ 500/-	Admission Fee	: ₹ 500/-
Enrolment	: ₹ 5,000/-	Enrolment	: ₹ 5,000/-
Allotment	: ₹ 20,000/-	Allotment	: ₹ 20,000/-
3500 x 48 months	: ₹ 1,68,000/-	4000 x 48 months	: ₹ 1,92,000/-
Spl. Instalments every 6 months i.e. (6 th , 12 th , 18 th , 24 th , 30 th , 36 th , 42 th & 48 th)		Spl. Instalments every 6 months i.e. (6 th , 12 th , 18 th , 24 th , 30 th , 36 th , 42 th & 48 th)	
11,000 x 8 months	: ₹ 88,000/-	15,000 x 8 months	: ₹ 1,20,000/-
Balance Amount (to be paid at the time of registration)	: ₹ 2,733/-	Balance Amount (to be paid at the time of registration)	: ₹ 2,800/-
Total	: ₹ 2,83,733/-	Total	: ₹ 3,39,800/-

OPTION - B

167 sq. yards plot ₹ 1,699/- per Sq.Yard		200 sq. yards plot ₹ 1,699/- per Sq.Yard	
Admission Fee	: ₹ 500/-	Admission Fee	: ₹ 500/-
Enrolment	: ₹ 5,000/-	Enrolment	: ₹ 5,000/-
Allotment	: ₹ 20,000/-	Allotment	: ₹ 20,000/-
5000 x 48 m	: ₹ 2,40,000/-	8000 x 48 m	: ₹ 2,88,000/-
Balance Amount (to be paid at the time of registration)	: ₹ 18,733/-	Balance Amount (to be paid at the time of registration)	: ₹ 26,800/-
Total	: ₹ 2,83,733/-	Total	: ₹ 3,39,800/-

- Note ● For sale agreement ₹ 99,000/- to be paid initially, Agreement Fee ₹ 500/-
- North East Corner plots will be charged extra ₹ 200/- per sq. yard.
 - North / East Facing plots will be charged extra ₹ 50/- per sq. yard.
 - Any corner 40', 50' and 60' road facing plots are outright purchase only.
 - Corpusfund ₹ 100/- per sq. yard will be charged for life time maintenance
 - Registration charges as per the prevailing rates of the government and incidental charges for registration to be borne all the members by themselves only.

167 sq.yds. with Independent (800 sft)

₹ 9,99,999/-



Project Highlights

- ❖ DTCP Approved Layout with clear Title.
- ❖ The entire layout will be designed as per 100% Vaasthu.
- ❖ Underground drainage and sewerage system.
- ❖ All Black top roads with 40', 50' and 60' feet wide roads.
- ❖ Avenue Plantation with tree guards.
- ❖ Water Supply for each plot through overhead tank.
- ❖ Fully landscaped parks, play ground with playing equipments.
- ❖ 24 hours security.
- ❖ Electricity with street lights.
- ❖ Life time maintenance.
- ❖ Construction undertaken.

BUMP

30th Month
Foreign Tour



42nd

18th
G

48th Month
Bumper Prize



Platinum Block

Location Highlights

- ◆ Hyd. to Warangal (NH-202) Highway facing layout.
- ◆ Walkable distance to Wangapally Railway Station & Bus Stand.
- ◆ Very close to B.Pharmacy College, No. of Eng. & Medical Colleges.
- ◆ World famous Jain Temple at Kolanpaka.
- ◆ India's famous Mythological Museum in Surendrapuri.
- ◆ Near by Sri Laxmi Narsimha Swamy Temple, Yadagirigutta.
- ◆ Proposed HMDA Township at Bhongiri
- ◆ Proposed Bhongiri Industrial Area (in 1500 Acr.)
- ◆ Proposed Engineering SEZ at Bhongiri allotted 105 Hectors. (Undertaking by Deccan Infrastructure's I.T. Park)
- ◆ NIMS Medical University and 1000 Beds Hospital. (Under Construction in 140 Acres)
- ◆ Proposed CCMB (Center for Cellular and Molecular Biology).
- ◆ Singapoer Township and Raheja IT Park (Mindspace).
- ◆ Biggest Infosys Campus
- ◆ 30 min. drive from Uppal ring road on 8 track road.

OUTRIGHT PURCHASE ONLY

PLATINUM BLOCK - A

167 sq. yards plot - Rs. 1699/- per sq. yard		200 sq. yards plot - Rs. 1699/- per sq. yard	
Admission Fee	: ₹ 500/-	Admission Fee	: ₹ 500/-
Enrolment	: ₹ 10,000/-	Enrolment	: ₹ 10,000/-
Allotment	: ₹ 40,000/-	Allotment	: ₹ 40,000/-
Balance Amount (to be paid within 45 days)	: ₹ 2,33,733/-	Balance Amount (to be paid within 45 days)	: ₹ 2,89,800/-
Total	: ₹ 2,83,733/-	Total	: ₹ 3,39,800/-

PLATINUM BLOCK - B

167 sq. yards plot - Rs. 1599/- per sq. yard		200 sq. yards plot - Rs. 1599/- per sq. yard	
Admission Fee	: ₹ 500/-	Admission Fee	: ₹ 500/-
Enrolment	: ₹ 10,000/-	Enrolment	: ₹ 10,000/-
Allotment	: ₹ 40,000/-	Allotment	: ₹ 40,000/-
Balance Amount (to be paid within 45 days)	: ₹ 2,17,033/-	Balance Amount (to be paid within 45 days)	: ₹ 2,69,800/-
Total	: ₹ 2,67,033/-	Total	: ₹ 3,19,800/-

- Note ● For sale agreement ₹ 1,25,000/- to be paid initially, Agreement Fee ₹ 500/-
- North East corner plots will be charge extra ₹ 200/- per sq. yard.
 - Any corner plots will be charged extra ₹ 50/- per sq. yard.
 - North / East facing plots will be charged extra ₹ 50/- per sq. yard.
 - Corpusfund ₹ 100/- per sq. yard will be charged for life time maintenance
 - Registration charges borne by the customer

Cheque / DD's are to be drawn in favour of "M/s. Sun City Gold"

Note:

- 6th & 48th Months Bumper Draws worth each ₹ 3 Lacs
- 12th, 18th, 24th, 30th, 36th & 42nd Months Draws worth each ₹ 1 Lac
- Gift Tax borne by the winner



167 sq.yds. Cottage (500 sft)

₹ 6,99,999/-



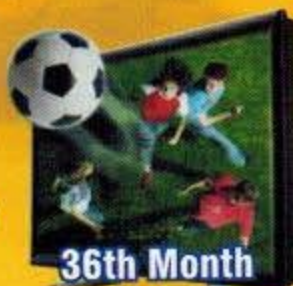
ER DRAWS

Month Home Theatre



nth

12th Month
Daimond Necklace



36th Month
3D TV

24th Month
Silver



6th Month
Bumper Prize

Completed Projects



వార్డు

జులై 28, 2008

గుడి కంద్రంగా

రూ. 100 కోట్లతో ఆధిపత్య

- రూ. 35 కోట్లతో మిగిలి రింగ్ రోడ్డు
- రూ. 5 కోట్లతో మిగిలి రింగ్ రోడ్డు
- రూ. 30 కోట్లతో డిజిటలైజ్డ్ రోడ్డు
- రూ. 25 కోట్లతో యాదగిరి గుట్ట కొండపై ఆధిపత్య పనులు అనుమతాలు సాధించిన ఎన్నో ప్రాజెక్టులు

కీవాడు

జులై 22-10-2008

తిరిచి కళ్యాణ మండపం యాదగిరిగుట్టలో

యాదగిరి గుట్ట క్రింద వసతి ప్లాన్లు చేపట్టడానికి నిలదీసిన భూమిలో తిరిచి తరఫున కళ్యాణమండపం, పక్కా పనిచేయడం ప్రభుత్వ అనుమతించింది. నిర్ణయ తీర్మానం పేర్కొంటూ వస్తుంటారు. భక్తుల రక్షణ వారికి కల్పించడం వేరేమీల కల్పనపై జీవించే ప్రాజెక్టు ప్రారంభం. 100 గదులలో 2 పక్కా పనిచేయడం పక్కా పనిచేస్తారు.

కీవాడు

మంగళవారం అనంతం 5, 2010

202 జాతీయ రహదారి

202 జాతీయ రహదారిపై వైదొలగి - యాదగిరిగుట్ట సెక్షన్ పక్కా పనిచేసినట్లు. రేపటికప్పు 4 వరుసల రోడ్డు నిర్మాణానికి నిలుబడింది. రూ. 400 కోట్ల విలువైన ఆధునిక పక్కా పనిచేయడానికి సాగుతుంది.

అంధ్రజ్యోతి

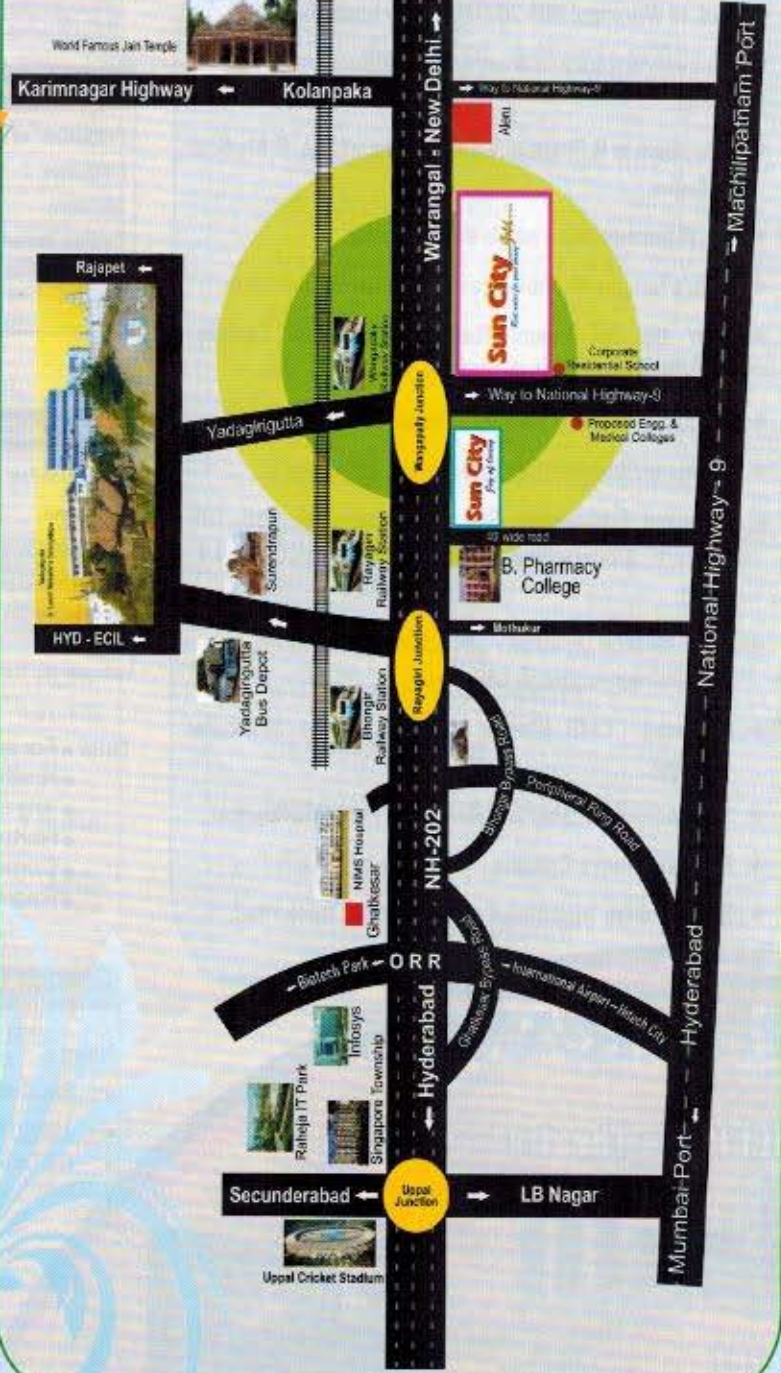
జులై 22-10-2008

గుట్ట యాదగిరి-కుని అలయాధిపత్య ధూ సేకరణ

మూడు గ్రామాల 500లో 415 ఎకరాల భక్తులకు మోక వేరేమీల కల్పన కోసం భారీగా భూమి సేకరించేందుకు అధికారులు రంగం నిర్ణయ చేసారు. యాదగిరిపక్క, గుండ్లపల్లి, రాజ్ కల్పేష్వర్ రెండు గ్రామాల 500లో 415 ఎకరాల భూమి అనుమతించి గుర్తించారు.

Route Map

(Not to Scale)



Further Details:



Corporate Office:

H.No. 4-130, Near Dilsukhnagar Public School, Durganagar, Dilsukhnagar, Hyderabad - 60. A.P., India
Ph: 040-24051384, 65132903. Fax: +91-040-40140332
Cell: +91-88858 18888

Warangal Branch:

SPS Plaza, 2-5-294/A, Kaloji Circle, Opp. TMC, Main Road, Nakkalagutta, Hanmakonda - 506 001, A.P.
Ph: +91- 88858 18888